Soudní exekutor Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, Exekutorský úřad v Praze 7
sídlo: Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
tel.: 266 713 031, mobil: 732 715 862 e-mail: podatelna@exekutor-plasilova.cz
datová schránka: cswtkc2
internetové stránky: www.exekutor-plasilova.cz

Naše č.j.
228 EX 186/19-370/dr.

Vyřizuje:
Mgr. Bc. Hajznerová J.

Dne:
26.11.2021

USNESENÍ
(1. elektronická dražba)

Soudní exekutor Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Jankovcova 13, 170 00 Praha 7 - Holešovice, pověřená vedením exekuce na základě exekučního titulu - rozsudek: č.j.6 C 236/2018-17, který vydal Okresní soud Praha-východ dne 12.10.2018 a který se stal pravomocným dne 12.12.2018 a vykonatelným dne 18.12.2018 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 30 EXE 424/2019-16, které vydal Okresní soud v Kroměříži, dne 27.3.2019, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: Zeppelin CZ s.r.o., Lipová 72, 251 01 Modletice, IČ:18627226, proti povinnému:

[redacted]

vydává tuto:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 17.2.2022 v 10:30 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno na den 17.2.2022 ve 12:30 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř."). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 6	444	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mouchnice, č.p. 35, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6				
3	711	zahrada		zemědělský půdní fond

včetně příslušenství – vedlejších staveb, trvalých porostů a oplocení

Okres: CZ0645 Hodonín — Obec: 593354 Mouchnice
Kat.území: 699969 Mouchnice — List vlastnictví: 25

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

[redacted]

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 13048-270/2021 znaleckého deníku znaleckého ústavu XP invest, s. r. o., IČ: 284 62 572, se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha činí částku: 1,050.000,00 Kč.

----------slovy jedenmilionpadesáttisíc Kč----------

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí, uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: 700.000,00 Kč,

----------slovy sedmsettisíc Kč----------

VI.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 170.000,00 Kč,

----------slovy jednostosedmdesáttisíc Kč.----------

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. 130208707/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 18619. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě".

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-plasil.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk

c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust.§ 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mol stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdrazby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby", elektronická adresa: http://www.exdrazby.cz/index.php?a=registrace&aa=do, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník" dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby" na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby" ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby" soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-plasil.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk

c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence."

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby.

V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražby vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze dne 26.11.2021

L. S.

Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hajznerová J.
pověřená soudním exekutorem
Mgr. Bc. Hanou Plášilovou Kaufmanovou

Doručuje se:
- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a o.s.ř. do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Soudní exekutor Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, Exekutorský úřad v Praze 7
sídlo: Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
tel.: 266 713 022, mobil: 602 857 061 e-mail: podatelna@exekutor-plasilova.cz
datová schránka: cswtkc2
internetové stránky: www.exekutor-plasilova.cz

Vyrozumění účastníka o převzetí spisu

V exekuční věci pod sp. zn. 063 EX 186/19 na základě exekučního titulu - rozsudek: č.j.6 C 236/2018-17, který vydal Okresní soud Praha-východ dne 12.10.2018 a který se stal pravomocným dne 12.12.2018 a vykonatelným dne 18.12.2018 a pověření soudního exekutora č.j. 30 EXE 424/2019-16, které vydal Okresní soud v Kroměříži, dne 27.3.2019, o vymožení pohledávky, proti povinnému:

[redacted]

ve prospěch oprávněného:
1. Zeppelin CZ s.r.o., Lipová 72, 251 01 Modletice, IČ:18627226

Vám ve smyslu § 15 odst. 5 zák.č. 120/2001 Sb. tímto sděluji, že dne 1.3.2021 byla Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová v souladu s § 10 odst. 1 zák.č. 120/2001 Sb. ministrem spravedlnosti pod č.j.: MSP-154/2021-OOJ-SO/2 ze dne 1.3.2021 s účinky ode dne 2.3.2021 jmenována soudním exekutorem do uvolněného Exekutorského úřadu pro Prahu 7 po soudním exekutorovi JUDr. Vladimíru Plášilovi, LL.M., kterému výkon exekutorského úřadu zanikl k 26.11.2020.

Soudní exekutor Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová tímto vyrozumívá účastníky řízení o převzetí vedení exekucí po soudním exekutorovi JUDr. Vladimíru Plášilovi, LL.M.

Předčíslí spisové značky soudního exekutora se tímto mění z 063 EX na 228 EX.

Soudní exekutor vyrozumívá účastníky řízení, že platebním místem soudního exekutora je v souladu s § 46 odst. 5 zák.č. 120/2001 Sb. nadále shodný exekuční účet (účet číslo: 130208707/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s.), variabilní symbol zůstává rovněž zachován (variabilním symbolem 18619).

S pozdravem

Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Bc. Hajznerová J.
pověřená soudním exekutorem
Mgr. Bc. Hanou Plášilovou Kaufmanovou

Pavel Strnad

Digitally signed by Pavel Strnad
DN: cn=Pavel Strnad, c=CZ, o=Plášilová Kaufmanová Mgr. - soudní exekutorka, ou=2, email=pavel.strnad@email.cz
Date: 2021.11.27 12:41:51 +01'00'