



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, VEVEŘÍ 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
 úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladni hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30
 Č.j.: 137 EX 3885/14-102
 Ev.č. opr.51621538

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Kroměříži vedením exekuce na základě exekučního titulu - příkazu č.j. 10 634/2010-637/III. vyř. - Maj ze dne 19.01.2011 vydaného Českým telekomunikačním úřadem, odborem pro jihomoravskou oblast, který nabyl právní moci dne 29.01.2011 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s.
 se sídlem Tomičkova 2144/1, Praha, PSČ: 148 00, IČ: 64949681,
 práv. zast. advokátem Mgr. Lenka Heřmánková, advokát, se sídlem Jankovcova 1518/2, Praha,
 PSČ: 170 00, IČ: 71445579
 (dále pouze oprávněný)

proti
 povinnému: [redacted] zast. Město Kroměříž, Veliké náměstí 115/1, Kroměříž
 (dále pouze povinný)

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.s.t.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve znění účinném od data 01.01.2013

vydává toto

Usnesení o nařízení elektronické dražby (dražební vyhláška)

I. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: www.okdražby.cz

Zahájení elektronické dražby dne 09.06.2022 v 09:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé siále činit podání, okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplatně-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne 09.06.2022 09:30:00 hod. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:

spoluvlastnický podíl ve výši 1/2

Okres: 690645 Bodoňin Obec: 593954 Mouchvice
 Kar. území: 693969 Bodoňovice IČ: 693954 Mouchvice
 List vlastnický: 145

č. pozemku	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	613/1	2345	ostatní plocha	jiná plocha	
P	806/2	638	ostatní plocha	neplodná půda	
P	847/21	3661	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

včetně příslušenství dle posudku soudního znalce Ing. Tomáš Chalupa, znalec, Nebovídy 191, 664 48 Moravany u Brna ze dne 18.03.2022, pod č.j. 90/2022.
 (Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástí dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Tomáš Chalupa, znalec, Nebovídy 191, 664 48 Moravany u Brna dne 18.03.2022 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137EX 3885/14-98 ze dne 28.03.2022 na základě posudku znalce Ing. Tomáš Chalupa, znalec, Nebovídy 191, 664 48 Moravany u Brna ze dne 18.03.2022, pod č.j. 90/2022, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Pořadové číslo dražby: 1, nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 53.333,- Kč (slovy padesát tři tisíc třicet korun českých).

V. Výši jistoty stanovi soudní exekutor v částce 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronické dražby bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 303865204070300, pod variabilním symbolem 388514 nebo v hotovosti do pokladny exekutora (v pokladních hodnocích soudního exekutora, které jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/zruseni-hodiny/>). Platba musí být provedena pod příjmem variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K jistotě zaplacené bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu. Dražitelé se oznamují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Výše příhozu bude uvedena v elektronickém systému dražeb v příslušné dražbě.

VI. Závady, které prodávajícím přivězí vydraženou věc v dražbě nezániknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachovní či předkupní práva, která prodávajícím nemovitě věcí v dražbě nezániknou (§ 69 e.s.t. ve spojení s § 336a odst. 1 pism. c) o.s.ř.); nebyly zjištěny

VII. Podle § 69 e.s.t. ve spojení s § 336i o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. By-li podán takový návrh, nemovitost věc s příslušenstvím, jejížž uspokojení následujícím po dni, kdy bylo předražek doručeno usnesením o předražku. Vydražitel se stává vlastním majitelem vydražené nemovitě věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesením o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastním majitelem věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesením o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.s.t. ve spojení s § 336i odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, tj. kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, a další větitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařazena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději 3 pracovní dny před dnem zahájení elektronické dražby (§ 336b odst. 1 pism. f) o.s.ř.). Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejížž uspokojení se větitel povinného domáhá, včetně pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky určení větitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražby. K přihlášce musí být připojeny listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí o právnosti doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před vyzvou k vlastní dražbě. Opodázněné nebo neuplněné přihlášky soudní exekutor odmítne. Větitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámění větitel odpovídá za škodu tím způsobenou. Soudní exekutor dále vyzývá větitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vztáhli včetně příslušenství ke dni dražby a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plně moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.s.t. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil v soudu. Uplatnění takového práva u soudu je povinen soudní exekutorovi prokázat nejpozději v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražby; soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitě věcí nájemní či pachovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapísané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zaniká příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitě věcí předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen při elektronické dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovitě věcí zaniká dnem, kterým se stala vydražitel jejím vlastníkem, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavebníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezánikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní

právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražbě (§ 336o odst. 1 písm. h). V této lhůtě musí být uplatněni předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.okdražby.cz. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastnicka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastnicka stavby k pozemku a vlastnicka pozemku, ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Nezaplácení vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nahradí další dražbu (§ 69 e.f. ve spojení s § 338m odst. 2 o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popří. přihlásit pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336g odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námítkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti se nepřipouští.

XIV. Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 338m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis

XV. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.f. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 262/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkoví ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označeny způsobem vylučujícím jejich zámenou. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje zámenou osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 10/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedených skutečností soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (nevykává se právníky osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVI. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu www.okdražby.cz, sekce Registrace/Přihlášení. Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na formuláři musí být úředně ověřena. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdražby.cz. Na portálu www.okdražby.cz v sekci Přinavazované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce draž. Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební listiny). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit na portálu www.okdražby.cz“. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební listiny a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přinavazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod identifikátorem (číslem dražitele), z kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XVII. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. Dražitel, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
 3. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem nebo právem zpětné koupě, bude příklep udělen dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
 4. Příchozí se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 5. Po skončení dražby exekutor prostřednictvím portálu www.okdražby.cz vyší nejvyššího podání.
 6. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
 7. Usmesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usmesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.exekutorstvo.cz (§ 336k o.s.ř.) společně s výzvou pro přihlášení věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyššíli svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
 8. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.okdražby.cz/jakdrazit>.
- XVIII. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníkovi jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásil nejpozději do zahájení dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

(Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit. Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým návštěvám v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejmeně 5 dnů před konáním dražby).

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námítku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybnosti o nepodjatosti těchto osob později, můžete námítku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděli. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 e.f.)

V Brně dne 22.04.2022

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Doručuje se: 1.Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým je předkupní právo nebo zástavní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zájímavé zástavním právem ze svého jmění, 7. Příbuzným, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + každému obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhláškou podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliské (sídlis, místo podnikání), 9. Těm, kdo vyhláškou polítně na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku, zaměstnanosti a pojištění na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena úředním razítkem a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PoštServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stávosvého předpisu, Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stáv, předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle eI, poštou na eI, adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v eI, podobě a podepsaná podle § 18a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Doklad o poslehu: JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor
Městský úřad Brno
Kancelář soudního exekutora
Česká republika, 602 00 Brno
IČO: 250204212, DIČ: CZ250204212